

Official subscriptions	\$ 1.75 per month
Private	1.25 — —
Single copy (date of issue).....	.10
— (old date).....	.20
Advertisement10 per line

Subscripción oficial por un mes	\$ 1.75
Subscripción particular por un mes.....	1.25
Número suelto del día10
Número atrasado.....	.20
Anuncios la línea10



Published daily except Mondays

Se publica diariamente menos los Lunes

Entered at the P. O. at San Juan P. R. as Second class matter.

Year 1900

San Juan Puerto-Rico, Sunday August 19th

No. 193

PARTE OFICIAL

TRIBUNAL SUPREMO DE JUSTICIA DE PUERTO-RICO.

AUTO.—Puerto-Rico, primero de Agosto de mil novecientos.—Visto el presente recurso gubernativo, interpuesto contra negativa del Registrador de la Propiedad de Ponce, á inscribir una escritura hipotecaria.—Resultando que por escritura pública, otorgada en la Villa de Coamo ante el Notario de la misma, Don Felipe Rodriguez, en primero de Febrero de mil ochocientos noventa y nueve, Doña Regina Rodriguez y Melendez reconoció deber á los Sres. Santiago Hermanos, del Comercio de aquella Villa, la suma de ciento diez y nueve pesos, moneda corriente, que confesó recibidos, comprometiéndose á devolvérselos en varios plazos, que se determinan en la misma escritura, é hipotecándoles á la seguridad del pago una finca rústica, compuesta de quince cuerdas de terrenos, en el partido de Juana Diaz, barrio de Counilla-arriba, que le pertenecía por compra á Don José Franciso Miranda, de cuya adquisición aún no tenía título; y que llevada esta escritura al Registrador de la Propiedad de Ponce para su inscripción, en quince de Junio último, la denegó por no hallarse inscrita la finca que se hipotecaba á favor del hipotecante, ni de ninguna otra persona, según nota puesta por el mismo Registrador al pié de la escritura, en tres de Julio siguiente.—Resultando que notificada la negativa del Registrador, á Don Guillermo Sapia, como mandatario verbal de los Sres. Santiago Hermanos, en diez del mismo mes de Julio, en trece del expresado mes remitió el Registrador la escritura al Hon. Presidente del Tribunal Supremo de Justicia, para la resolución del recurso, á tenor de lo que dispone la Orden General número 99 de treinta de Abril último.—Considerando que, con arreglo al artículo 20 de la Ley Hipotecaria vigente en esta Isla, para inscribir ó anotar los títulos en que se transfiera ó grave el dominio ó la posesión de bienes inmuebles ó derechos reales, deberá constar previamente inscrito ó anotado el derecho de la persona que otorgue, ó en cuyo nombre se haga la transmisión ó gravamen; y que los Registradores denegarán la inscripción de dichos títulos mientras no se cumpla este requisito, siendo responsables directamente de los perjuicios que causen á un tercero por la infracción de este precepto; y que en consonancia con lo establecido por este artículo de la Ley, previene el 244 del Reglamento de la misma, que no podrá inscribirse ningún título constitutivo de alguno de los derechos reales consignados en el número 2º del artículo 2º de la misma Ley hipotecaria, entre los cuales se comprende el de hipoteca, sin que conste inscrita la propiedad del inmueble á favor del que lo constituyere; de cuyos preceptos ha hecho perfecta aplicación el Registrador de la Propiedad de Ponce, al denegar la inscripción de la escritura hipotecaria de que se trata en el presente recurso.—Considerando que, si bien la falta de inscripción previa de la finca á favor del que la trasmite ó grave, es un defecto subsanable, cuando tampoco aparezca inscrita á favor de ninguna otra persona, y que con arreglo al artículo 2º de la Orden General número 99, los Registradores de la Propiedad no pueden suspender la inscripción de ningún título por defectos de aquella clase, esta disposición sólo puede aplicarse á los títulos que contengan algún defecto subsanable nacido de los mismos títulos, como lo persuade el expresado artículo 2º de la citada Orden General, al disponer en su segundo inciso que los Registradores harán constar en la inscripción "los defectos que contenga el título", pero en manera alguna á los que no puedan inscribirse por obstáculos nacidos del mismo registro, como la falta de inscripción previa de la finca á que se refieren los artículos 20 de la Ley Hipotecaria y 224 del Reglamento, requi-

sito indispensable, y de cuyo cumplimiento depende precisamente todo el mecanismo del Registro de la Propiedad y la fuerza y eficacia de los títulos inscritos, con arreglo á las prescripciones de la misma Ley Hipotecaria, cuya derogación no ha podido entrar en el pensamiento de una reforma que, como lo expresa en su preámbulo la misma Orden General, sólo se ha inspirado en el propósito de facilitar el despacho de los negocios del Registro, en manera alguna el de quebrantar los preceptos fundamentales en que descansa la legislación hipotecaria vigente. Se confirma la nota denegatoria puesta por el Registrador de la Propiedad de Ponce, al pié de la escritura hipotecaria, de que se trata en el presente recurso; y devuélvasele, con copia certificada de la presente resolución, que se publicará en la "Gaceta oficial", para su conocimiento y el de los demás interesados.—Así lo acordaron y firman los Sres. del Tribunal, de que certifico—José S. Quiñones.—José C. Hernandez.—José M. Figueras.—Rafael Nieto y Abeillé.—E. de J. Lopez Gaztam-bide, Secretario.

Office of the Treasurer of Porto Rico

San Juan, P. R., August, 11th, 1900.

PROPOSALS FOR FURNITURE.

Sealed proposals, in duplicate, will be received at this office until September 20th, 1900, and then publicly opened, for supplying the following furniture etc., for use by the Legislature of Porto Rico.

FOR THE COUNCIL—

- 11 councillor's desks, flat top, with guard rail, row of drawers on one side, including one double desk for the President.
- 2 clerk's desks.
- 20 chairs.
- 2 settees.
- 13 waste paper baskets.
- 15 ink stands.

FOR THE HOUSE—

- 40 desks, flat top with guard rail, row of drawers on one side, including one double desk for the Speaker.
- 60 chairs.
- 4 settees.
- 40 waste paper baskets.
- 40 ink stands.

The furniture for the Council to be in dark cherry, and the furniture for the House to be in oak. Bids will be accepted for the whole or a part of the above. Prices to be f. o. b. Steamer at New York or Brooklyn, Outs of each article to accompany the bids. Delivery on Steamer will be required thirty days after award. The right to re-let any and all bids is reserved. Proposals to be addressed to the undersigned.

WILLIAM H. HUNT,
Secretary.

15—6

Comisión de reclamaciones

CONTRA LA DIPUTACION PROVINCIAL

San Juan, P. R., 6 de Agosto de 1900.

Habiendo manifestado Don Ceferino Mendez, haberse extraviado la carta de pago número 90, expedida en 23 de Agosto de 1895, por el Depositario de la Diputación provincial á su favor, y por la cantidad de 25 pesos moneda mexicana, y solicitado la expedición de otra nueva, he dispuesto se publique el extravío en la "Gaceta de Puerto-Rico" por quince días conse-

cutivos de la dicha carta de pago, procediéndose á su anulación, caso de no presentarse reclamación alguna en contrario.

Rafael Nieto Abeillé,
Presidente.

15—10

Junta local de Instrucción pública

DE COMERÍO.

En sesión celebrada por esta Junta, fué acuerdo publicar por quince días, contados desde la aparición de este anuncio en la "Gaceta" la vacante de las Escuelas públicas de este término municipal que á continuación se expresan:

- Una graduada de varones.
- Una idem de niñas.
- Una de Kindergarten.
- Una rural en el barrio de Vega.
- Una idem en el barrio de Doña Elena.
- Una idem en el barrio Rio-hondo.
- Una idem en el barrio Naranjo.

Los aspirantes á dichas Escuelas presentarán sus solicitudes debidamente documentadas dentro del plazo marcado.

Comerío, Agosto 10 de 1900.—El Presidente, José A. Santiago.

3—2

Junta local de Instrucción pública

DE HATO-GRANDE.

Se convocan aspirantes á las siguientes escuelas de esta localidad.

- Un maestro graduado para la de varones.
- Una maestra graduada para la de niñas.
- Un maestro graduado para la de párvulos, con obligación de enseñar el inglés á las dos precedentes y á la de su grado.

Un maestro rural para la del barrio de Quebrada, otro para la del Hato; y otro para la del Espino.

El plazo para la admisión de solicitudes es de 20 días á contar desde la fecha en que salga á luz este anuncio en la "Gaceta."

Hato-grande, 16 de Agosto de 1900.—El Presidente, José Sellés.

3—1

Colecturía de Rentas Internas de Caguas.

2º DISTRITO.

Habiendo quedado desiertas la primera y segunda subastas anunciadas para la venta de seis cuerdas de terreno embargadas á Don Arcadio Garced á fin de solventar el débito con que aparece en el expediente que se incoara contra el Ayuntamiento de la Oidra para hacer efectivas cantidades cobradas y no ingresadas, procedentes de contribución Territorial, Industrial y Comercial, cédulas y efectos timbrados pertenecientes al pasado año económico de 1898 á 1899, se ha dispuesto por auto de esta fecha en concordancia con lo preceptuado en el párrafo 3º del artículo 41 de la Instrucción del Ramo, se nuncie la 3ª subasta que habrá de tener lugar simultáneamente en esta Colecturía y la Alcaldía de la Oidra á las dos de la tarde del día 30 del actual; siendo proposición admisible la que cubra el desembolso que al deudor resulta, ascendente á 20 dolars con 73 centavos.

El expresado terreno radica en el barrio Sur del término de la Oidra y colinda: al Norte con Don Escalástico Ferrer, al Sud y Este el expresado Don Arcadio Garced y al Oeste Don Antonio Rivera Caraballo, siendo requisito para optar al remate consignar previa-